

מיני-פנטהאוז, דגם I

שטח דירה 129.6 מ"ר
שטח מרפסת 95+5 מ"ר



מפרט טכני

לדירות היוקרה בפרויקט מפרט עשיר ומשודרג. לבחירת הרוכשים, תצוגה בשלוש רשתות מובילות שיבחרו ע"י הזם, לבחירת סוגי הריצוף / חיפוי / אביזרים סניטריים.

כללי וחוקי:

- שכונת מגורים עם פארק מרשים (כ-6 דונם) הכולל מתקני פנאי ושדרת מסחר מפוארת.
- גמר מעקות אבן/זכוכית משולבת אלומיניום בטרסה.
- הבניין מחופה באבן ירושלמית איכותית.
- מחסן לדירה, בקומת החניה.
- חניה תת קרקעית כפולה / עוקבת
- לובי כניסה מעוצב ומפואר.
- 2 מעליות מהירות מעוצבות.

פנים הבית:

- | רציף וחיפוי | ארונות וכלים סניטריים | דלתות וחלונות | חשמל ותקשורת |
|--|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ריצוף גרניט פורצלן - במידות 80/80 בסלון ושטחים ציבוריים בדירה, ו-60/60 בחדרים. ריצוף ביחידות רחצה במידות 30/10, 33/33, 20/20. חדר הורים, אופציה לפרקט לימינאציה, לבחירה. חיפוי קירות ביחידות רחצה במידות משתנות במבחר גוונים עד גובה 2 מ'. "שיש קיסר" במטבח. התקנה שטוחה. 2 אולמות תצוגה לבחירה. | <ul style="list-style-type: none"> בכל הכיורים ברזי פרח איכותיים. כיורים גוון לבן ביחידות הרחצה. אסלות תלויות צבע לבן. מכלי הדחה סמויים. ארון אמבטיה תחתון ביחידת רחצה. בשתי יחידות הרחצה (גוף הארון מסנדרויץ). גדלים 0.80-0.60 בתוספת מראה. מקלחון בשירותי הורים. ארונות מטבח סנדרויץ עליון + תחתון (עד 8 מ"א רץ ומותנה בגודל המטבח ובסוג הדירה). 2 רשתות מטבחים מובילות לבחירה. כיור מטבח סיליקודרץ / נירוסטה. | <ul style="list-style-type: none"> דלת כניסה לדירה - דלת בטחון מעוצבת. בחדר הנמ"ד תוספת דלת עץ רגילה. דלתות פנים - דלת חרושית, חמדיה או שווה ערך + אטם גומי ומילוי פלקסבורד מלא. חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית. למעט ממ"ד. תריסים - אלומיניום מוקצף. תריס חשמלי בכל חדרי הדירה למעט בממ"ד ובמטבח. | <ul style="list-style-type: none"> מזגן מרכזי, כולל הנמכות. חשמל תלת פאזי 3x40. נקודת טלפון, כבלים בכל חדר מגורים. אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור יחידה אחת, יחידה נוספת ללא מסך בחדר שינה הורים. הכנה למערכת קולנוע ביתית בסלון. מפסקים ומפסק מחלף בחדר שינה הורים (כולל נקודות החשמל, טלפון וכבלים). הכנה למדיח כלים, כולל נקודות חשמל מים וניקוז. |

מרכז מכירות: דרך בית לחם 156, טל. 02-673-2244

כל התמונות, התוכניות והפרטים במסמך זה, למסירה בלבד ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם והפרט הטכני. לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים