

דגם H

שטח דירה 122.7 מ"ר
שטח חצר 9.2-13.2 מ"ר



מפרט טכני

לכל הדירות בפרויקט מפרט טכני בסטנדרט גבוה ויוקרתי. לרוכשים האפשרות לבחירת סוג הריצוף, החיפוי והאביזרים הסניטריים בשלוש רשתות מובילות שייבחרו ע"י היזם.

כללי וחוקי:

- שכונת מגורים עם פארק מרשים (כ-6 דונם) הכולל מתקני פנאי ושדרת מסחר מפוארת.
- חניה תת קרקעית.
- לובי כניסה מעוצב ומפואר.
- 2 מעליות מהירות מעוצבות.
- מעקות עם זכוכית במרפסות הנוף.
- הבניין מחופה באבן ירושלמית איכותית.

פנים הבית:

ריצוף וחיפוי	ארונות וכלים סניטריים	דלתות וחלונות	חשמל ותקשורת
<ul style="list-style-type: none"> • ריצוף גרניט במידות 60/60 (בסלון ושטחים ציבוריים בדירה), בחדרים 45/45. • חדר הורים, אופציה לימינאציה (פרקט), לבחירת הרוכשים. • ריצוף ביחידות רחצה במידות 33/33, 20/20. • חיפוי קירות ביחידות רחצה במידות משתנות במבחר גוונים עד גובה 2 מ'. • "שיש קיסר" במטבח ב-4 גוונים. התקנה שטוחה לכיור. 	<ul style="list-style-type: none"> • כיור מטבח משודרג סיליקוורץ / נירוסטה. • ארונות מטבח סנדוויץ עליון + תחתון (עד 8 מ"א רץ מותנה בגודל שטח המטבח). • בכל הכיורים ברזי פרח חמת או שווה ערך. • כיורים בגוון לבן, ביחידת הרחצה. • אסלות תלויות. מכלי הדחה סמויים, בגוון לבן. • ארון אמבטיה תחתון ביחידות רחצה. בשתי יחידות הרחצה (גוף הארון מסנדוויץ). 	<ul style="list-style-type: none"> • דלת כניסה לדירה - דלת בטחון מעוצבת. • בחדר הממ"ד תוספת דלת עץ רגילה. • דלתות פנים - דלת חרושית עץ לבד גמר משקופים מעוגלים, חמדיה או שווה ערך + אטם. • גומי ומילוי פלקסבורד מלא. • חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית למעט בממ"ד. • תריסים - אלומיניום מוקצף. • תריס חשמלי בסלון. 	<ul style="list-style-type: none"> • חשמל תלת פאזי 3x25. • מפסקים ומפסק מחלף בחדר שינה הורים. • נקודת טלפון, כבלים בכל חדר מגורים. • אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור יחידה אחת, יחידה נוספת ללא מסך בחדר שינה הורים. • הכנה למערכת קולנוע ביתית בסלון. • הכנה למדיח כלים, כולל נקודות חשמל מים וניקוז. • הכנה למיזוג - צמה, נקודות חשמל וניקוז. • דודי שמש (יותקנו מהקומה החמישית ועד הקומה 11 כולל).