



מפרט טכני

לכל הדירות בפרויקט מפרט טכני בסטנדרט גבוה ויוקרתי. לרוכשים האפשרות לבחירת סוג הריצוף, החיפוי והאביזרים הסניטריים בשלוש רשתות מובילות שייבחרו ע"י היזם.

כללי וחוקי:

- שכונת מגורים עם פארק מרשים (כ-6 דונם) הכולל מתקני פנאי ושדרת מסחר מפוארת.
- מעקות עם זכוכית במרפסות הנוף.
- הבניין מחופה באבן ירושלמית איכותית.
- חניה תת קרקעית.
- לובי כניסה מעוצב ומפואר.
- 2 מעליות מהירות מעוצבות.

פנים הבית:

ריצוף וחיפוי	ארונות וכלים סניטריים	דלתות וחלונות	חשמל ותקשורת
<ul style="list-style-type: none"> ריצוף גרניט במידות 60/60 (בסלון ושטחים ציבוריים בדירה), בחדרים 45/45. חדר הורים, אופציה לימינאציה (פרקט), לבחירת הרוכשים. ריצוף ביחידות הרחצה במידות 33/33, 20/20. חיפוי קירות ביחידות הרחצה במידות משתנות במבחר גוונים עד גובה 2 מ'. "שיש קיסר" במטבח ב-4 גוונים. התקנה שטוחה לכיור. 	<ul style="list-style-type: none"> כיור מטבח משודרג סיליקוורץ / נירוסטה. ארונות מטבח סנדוויץ עליון + תחתון (עד 8 מ"א רץ מותנה בגודל שטח המטבח). בכל הכיורים ברזי פרח חמת או שווה ערך. כיורים בגוון לבן, ביחידת הרחצה. אסלות תלויות. מכלי הדחה סמויים, בגוון לבן. ארון אמבטיה תחתון ביחידות הרחצה. בשתי יחידות הרחצה (גוף הארון מסנדוויץ). 	<ul style="list-style-type: none"> דלת כניסה לדירה - דלת בטחון מעוצבת. בחדר הממ"ד תוספת דלת עץ רגילה. דלתות פנים - דלת חרושית עץ לבוד גמר משקופים מעוגלים, חמדיה או שווה ערך + אטם. גומי ומילוי פלקסבורד מלא. חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית למעט בממ"ד. תריסים - אלומיניום מוקצף. תריס חשמלי בסלון. 	<ul style="list-style-type: none"> חשמל תלת פאזי 3x25. מפסקים ומפסק מחלף בחדר שינה הורים. נקודת טלפון, כבלים בכל חדר מגורים. אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור יחידה אחת, יחידה נוספת ללא מסך בחדר שינה הורים. הכנה למערכת קולנוע ביתית בסלון. הכנה למדיח כלים, כולל נקודות חשמל מים וניקוז. הכנה למיזוג - צמה, נקודות חשמל וניקוז. דודי שמש (יותקנו מהקומה החמישית ועד הקומה 11 כולל).