

# דירת גן, דגם H0

שטח דירה: 118.5 מ"ר

שטח חצר: כ-200 מ"ר



## מפרט טכני

לדירות היוקרה בפרויקט מפרט עשיר ומשודרג. לבחירת הרוכשים, תצוגה בשלוש רשתות מובילות שיבחרו ע"י היזם, לבחירת סוגי הריצוף / חיפוי / אביזרים סניטריים.

### כללי וחוקי:

- שכונת מגורים עם פארק מרשים (כ-6 דונם) הכולל מתקני פנאי ושדרת מסחר מפוארת.
- גמר מעקות אבן/זכוכית משולבת אלומיניום בטרסה.
- הבניין מחופה באבן ירושלמית איכותית.
- מחסן לדירה, בקומת החניה.
- חניה תת קרקעית כפולה / עוקבת
- לובי כניסה מעוצב ומפואר.
- 2 מעליות מהירות מעוצבות.

### פנים הבית:

- | ריצוף וחיפוי  | ארוגות וכלים סניטריים  | דלתות וחלונות   | חשמל ותקשורת  |
|---|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ריצוף גרניט פורצלן - במידות 80/80 בסלון ושטחים ציבוריים בדירה, ו-60/60 בחדרים.</li> <li>ריצוף ביחידות רחצה במידות 30/10, 33/33, 20/20.</li> <li>חדר הורים, אופציה לפרקט לימינציה, לבחירה.</li> <li>חיפוי קירות ביחידות רחצה במידות משתנות במבחר גוונים עד גובה 2 מ'.</li> <li>"שיש קיסר" במטבח, התקנה שטוחה. 2 אולמות תצוגה לבחירה.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>בכל הכיורים ברזי פרח איכותיים.</li> <li>כיורים גוון לבן ביחידות הרחצה.</li> <li>אסלות תלויות צבע לבן.</li> <li>מכלי הדחה סמויים.</li> <li>ארון אמבטיה תחתון ביחידת רחצה.</li> <li>בשתי יחידות הרחצה (גוף הארון מסנדרויץ) גדלים 0.80-0.60 בתוספת מראה.</li> <li>מקלחון בשירותי הורים.</li> <li>ארוגות מטבח סנדרויץ עליון + תחתון (עד 8 מ"א רץ ומותנה בגודל המטבח ובסוג הדירה). 2 רשתות מטבחים מובילות לבחירה.</li> <li>כיור מטבח סיליקודרץ / נירוסטה.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>דלת כניסה לדירה - דלת בטחון מעוצבת.</li> <li>בחדר הנמ"ד תוספת דלת עץ רגילה.</li> <li>דלתות פנים - דלת חרושתית, חמדיה או שווה ערך + אטם גומי ומילוי פלקסבורד מלא.</li> <li>חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית. למעט ממ"ד.</li> <li>תריסים - אלומיניום מוקצף.</li> <li>תריס חשמלי בכל חדרי הדירה למעט בממ"ד ובמטבח.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>מזגן מרכזי, כולל הנמכות.</li> <li>חשמל תלת פאזי 3x40.</li> <li>נקודת טלפון, כבלים בכל חדר מגורים.</li> <li>אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור יחידה אחת, יחידה נוספת ללא מסך בחדר שינה הורים.</li> <li>הכנה למערכת קולנוע ביתית בסלון.</li> <li>מפסקים ומפסק מחלף בחדר שינה הורים (כולל נקודות החשמל, טלפון וכבלים).</li> <li>הכנה למדיח כלים, כולל נקודות חשמל מים וניקוז.</li> </ul> |