

BUILDING

4

5

PIÈCES

Modèle H

Superficie de l'appartement: 122.7 m²

Superficie de la terrasse: 9.2-13.2 m²

LE NOUVEAU
TALPIOT

MA MAISON À JÉRUSALEM



Descriptif technique

Les appartements de luxe du projet présentent un descriptif technique riche et de haut niveau. Les acheteurs pourront choisir le type de carrelage / revêtement / accessoires sanitaires parmi trois grandes sociétés sélectionnées par l'entrepreneur

Généralité et extérieur

Quartier d'habitation avec un immense parc d'environ 6000 m² avec des installations de divertissement et une avenue commerciale de luxe

- Parking souterrain
- Hall d'entrée luxueusement conçu
- 2 ascenseurs rapides et élégants
- Balustrades en verre sur les terrasses
- Le bâtiment sera revêtu de pierre de Jérusalem de qualité

Intérieur de l'appartement

Carrelage et revêtement

- Carrelage en porcelaine granit, 60x60 (dans le salon et les espaces communs) Dans l'appartement 45x45
- Dans la chambre parentale, possibilité d'installation de parquet stratifié au choix
- Carrelage dans les salles de bain 20x20 - 33x33
- Le revêtement des murs dans la salle-de-bain varie selon les tailles et les teintes jusqu'à atteindre les 2 mètres
- "Marbre Caesarstone" dans la cuisine dans 4 teintes. Installation plate de l'évier

Armoires et sanitaires

- Evier en siliquartz / inox
- Placards de cuisine supérieurs et inférieurs en contreplaqué (jusqu'à 8 mètres continus selon la taille de la cuisine)
- Tous les lavabos sont équipés de robinets mitigeurs de la marque Hemet ou équivalent
- Les lavabos sont de teinte blanche dans les salles de bain
- Toilettes suspendues. Mécanisme de chasse et d'évacuation dissimulé. Teinte blanche
- Placard inférieur dans les salles de bain. Dans les deux salles de bain (placard en contreplaqué)

Portes et fenêtres

- Porte d'entrée de l'appartement - porte d'entrée design sécurisée
- Dans la pièce protégée, ajout d'une porte en bois ordinaire
- Portes intérieures - porte industrielle en contreplaqué, finition des encadrements de portes arrondis, Pandor ou équivalent + étanchéité caoutchouc et remplissage en flexboard complet
- Fenêtres en aluminium avec vitres isolantes. Excepté dans la pièce protégée
- Volets - aluminium moussant.
- Volet électrique dans le salon

Electricité et communication

- Electricité triphasée 3x25
- Interrupteurs et commutateur dans la chambre à coucher parentale
- Prise téléphone, câbles dans chaque chambre à coucher
- Interphone avec écran en circuit fermé, autre unité sans écran dans la chambre à coucher parentale
- Préparation du système home cinéma dans le salon
- Préparation pour lave-vaisselle, y compris les points d'électricité, d'eau et d'évacuation
- Préparation à la climatisation - tresse, prise électrique et évacuation
- Chauffe-eau (installé à partir du 5ème étage jusqu'au 11ème inclus)

Bureau des ventes: 156 Derech Beit Lechem, +972-2-673-2244

Toutes les photographies, les plans et les détails mentionnés sur ce site, sont à titre illustratif uniquement, et ne représentent pas un engagement de la société. La société est engagée par l'accord et le descriptif technique selon la loi de vente, qui sera signé par la société et les acquéreurs.